

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

INFORME TÉCNICO No. 011

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	07 DE ABRIL 2025	No. PRELIMINAR	20245830458493
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	Exp. 23896/2016 E.C.
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ALVARO REINA DUQUE	No. IDENTIFICACIÓN	19468544
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 71 # 5 A - 07	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO REGISTRA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO REGISTRA	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	20, 0 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ALVARO REINA DUQUE	No. IDENTIFICACIÓN	19468544
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	CODIGO CIU Y DESCRIPCION		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	X	No. UPL ()	21	No. DECRETO UPL ()	523 DE 2023
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	N/A	NOMBRE UPL	KENNEDY	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	-----------------------------------------	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRAFICO

Grafico 1. Información y localización predio CARRERA 71 # 5 A - 07
(Imagen Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial- SINUPOT)



Grafico 2. **Información y localización predio** CARRERA 71 # 5 A - 07
(Imagen Sistema de Información Geográfica IDU - SIGIDU)



Grafico 3. **Información y localización predio** CARRERA 71 # 5 A - 07
(Imagen Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)



Grafico 4. Información predio CARRERA 71 # 5 A – 07 / No Reporta Licencia de construcción
(Imagen Ventanilla Única De La Construcción)

Grafico N° 5
DECRETO 555 DE 2021 - Artículo 243. Usos del suelo permitidos por área de actividad.

Área construida en el uso en m² por predio

USO		TIPO 1 Menor a 500		8	Se permite en predios con frente a la vía pública construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.		
				16	No se permite el uso al interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.		
				20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividades del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".		
COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS AL AUTOMÓVIL	R 8, 16, 20		Cod.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
		BIA	AIA	MA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollan usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido máximos permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 627 del 2006 o la norma que lo modifique o sustituya.	• Permanecerá mismo durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
		MA1 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que colindan con EEP deberán localizar prioritariamente las cesiones públicas y espacio privado afecto al uso público colindante a la EEP, y desarrollar estrategias paisajísticas orientadas a la siembra de árboles o construcción de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y ruido, y el impacto por contaminación lumínica cuando colindan con humedales.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos, desde el momento de expedición de las normativas referidas en el presente Plan.

Convenciones:

P: Uso Principal.

C: Uso Complementario.

R: Uso Restringido.

1, 2, 3, 4...: Condiciones.

MU: Acciones de mitigación de impactos urbanísticos requeridas, sujetas a las normas correspondientes.

MA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, sujetas a las normas correspondientes.

BIA: Bajo Impacto Ambiental.

AIA: Alto Impacto Ambiental.

*: Uso no sujeto a los tipos por área construida. Aplican las demás normas de usos y edificabilidad.

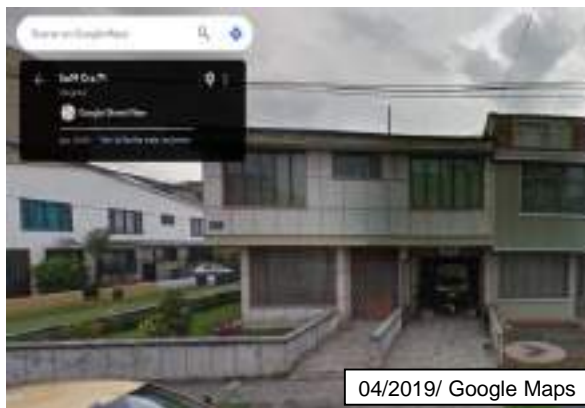


Grafico N° 6
Registro Fotográfico



Grafico N° 7
Nomenclatura



En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830458493 en la actuación administrativa Exp. 23896 de 2016 E.C. , iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección **CARRERA 71 # 5 A - 07** , Propiedad de **BIBIANA MABEL REINA DUQUE** identificada con cedula de ciudadanía **N° 51768183**, **SANDRA LUCIA REINA DUQUE**, identificada con cedula de ciudadanía **N° 51836563**, **LUZ STELLA REYNA DUQUE**, identificada con cedula de ciudadanía **N° 51584582** y **ALVARO REINA DUQUE**, , identificado con cedula de ciudadanía **N° 19468544**, a fin de verificar si en la actualidad se desarrolla la actividad comercial “MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES ” sin razón social.

OBJETO DE LA VISITA:

El lugar donde se realiza la actividad **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES, CONTINUA EN FUNCIONAMIENTO** en la dirección materia de la presente visita, en constancia se anexa registro fotográfico.

CONCEPTO:

- 1) Al momento de la visita se evidencia una edificación de dos (2) plantas, con fachada pañetada color beige y carpintería en hierro, en la dirección (Grafico N° 6 y 7), sin aviso comercial y a puerta cerrada como en el caso de la visita realizada el 24/04/2025,
- 2) El predio de **CARRERA 71 # 5 A - 07 , CHIP AAA00040SLJZ** (Grafico N°1), no presenta Licencia o tramite para la obtención de la Licencia de Construcción (Grafico N° 4)
- 3) Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT Y MAPAS BOGOTA al predio en mención, (Grafico N° 1, 2 y 3):
- 4) El uso se puede incluir dentro de la categoría **CIU 4520** Mantenimiento y reparación de vehículos automotores. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso **RESTRINGIDO** de SERVICIOS AL AUTOMÓVIL de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, NO figura como permitido para el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS** que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta (Grafico N° 8).

Tomado de según el artículo **243 del Decreto Distrital 555 de 2021** :

Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Se compone de dos zonas:


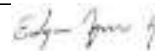
- a. *Zona generadora de soportes urbanos.*
- b. *Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.*

4) Según el Certificado Catastral del 09/04/2025 aparecen como propietario:

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------------|
| 1) | BIBIANA MABEL REINA DUQUE | CC 51768183 |
| 2) | SANDRA LUCIA REINA DUQUE | CC 51836563 |
| 3) | LUZ STELLA REYNA DUQUE | CC 51584582 |
| 4) | ALVARO REINA DUQUE | CC 19468544 |

CONCLUSION:

En la vivienda ubicada en **CARRERA 71 # 5 A – 07, SE REALIZA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHICULOS AUTOMOTORES – NO ESTA PERMITIDA ESTA ACTIVIDAD COMERCIAL.** Por lo anterior se sugiere oficiar a la secretaria Distrital de Ambiente para que desde su competencia emitan el concepto de uso, utilización y manejo de materiales contaminantes.

ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:	
			
ARQUITECTO JASON VÁSQUEZ MEDINA PROFESIONADE APOYO		INGENIERO EDGAR ANDRES GÓMEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 18	
NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS		
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)		
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA		
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA		



Certificación Catastral

Radicación No. W-503327

Fecha: 13/05/2025

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BIBIANA MARIBEL REINA DUQUE	C	51768183	25	N
2	SANDRA LUCIA REINA DUQUE	C	51836563	25	N
3	LUZ STELLA REYNA DUQUE	C	51584582	25	N

Total Propietarios: 4

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	8046	1986-12-10	BOGOTA	06	050C00243036

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 71 5A 07 - Código Postal: 110831.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 71 5A 05

Dirección(es) anterior(es):

TV 71 5A 07, FECHA: 2003-06-03

Código de sector catastral:

004501 58 01 000 00000

CHIP: AAA0040SLJZ

Cedula(s) Catastra(es)

FB D5 T71 21

Número Predial Nal: 110010145080100580001000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
271.4 241.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	665,504,000	2025
1	570,968,000	2024
2	515,580,000	2023
3	492,055,000	2022
4	496,672,000	2021
5	493,514,000	2020
6	442,604,000	2019
7	455,863,000	2018
8	327,568,000	2017
9	357,710,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 13 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F123612DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





Certificación Catastral 22/02/2024

Radicación No. W-503327

Fecha: 13/05/2025

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3., En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Predio:

Código Sector: 004501 58 01 000 00000

Dirección: KR 71 5A 07

Chip: AAA0040SLJZ

Información Propietarios:

Total Propietarios: 4

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BIBIANA MARIBEL REINA DUQUE	C	51768183	25	N
2	SANDRA LUCIA REINA DUQUE	C	51836563	25	N
3	LUZ STELLA REYNA DUQUE	C	51584582	25	N
4	ALVARO REINA DUQUE	C	19468544	25	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F123612DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Bogotá D.C., 13/05/2025 08:14:42 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Asunto: Información uso del suelo

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.

Las normas de uso del suelo y edificabilidad son las contenidas en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. "* y sus modificaciones. En tal sentido, la zona en la cual se localiza el predio de su consulta cuenta con los siguientes parámetros normativos:

INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0040SLJZ	
Dirección:	KR 71 5A 07
Código de lote:	0045015801
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	SUELO URBANO
Localidad:	KENNEDY
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	KENNEDY

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
Tratamiento Urbanístico:	CONSOLIDACION
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	LOCAL
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	NO
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	NO
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO
Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.	

De conformidad con su consulta, el uso definido como **CIIU 4520 Mantenimiento y reparación de vehículos automotores**. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso **RESTRINGIDO de SERVICIOS AL AUTOMÓVIL de TIPO 1, Menor a 500 m2**, el cual, **NO** figura como permitido para el **ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD** que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT indica: *" Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".*

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado; el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

Tenga presente, que, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la respectiva licencia.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021>

El presente reporte se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 Alcance de los conceptos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), sustituido según el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que determina que, *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución"*.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

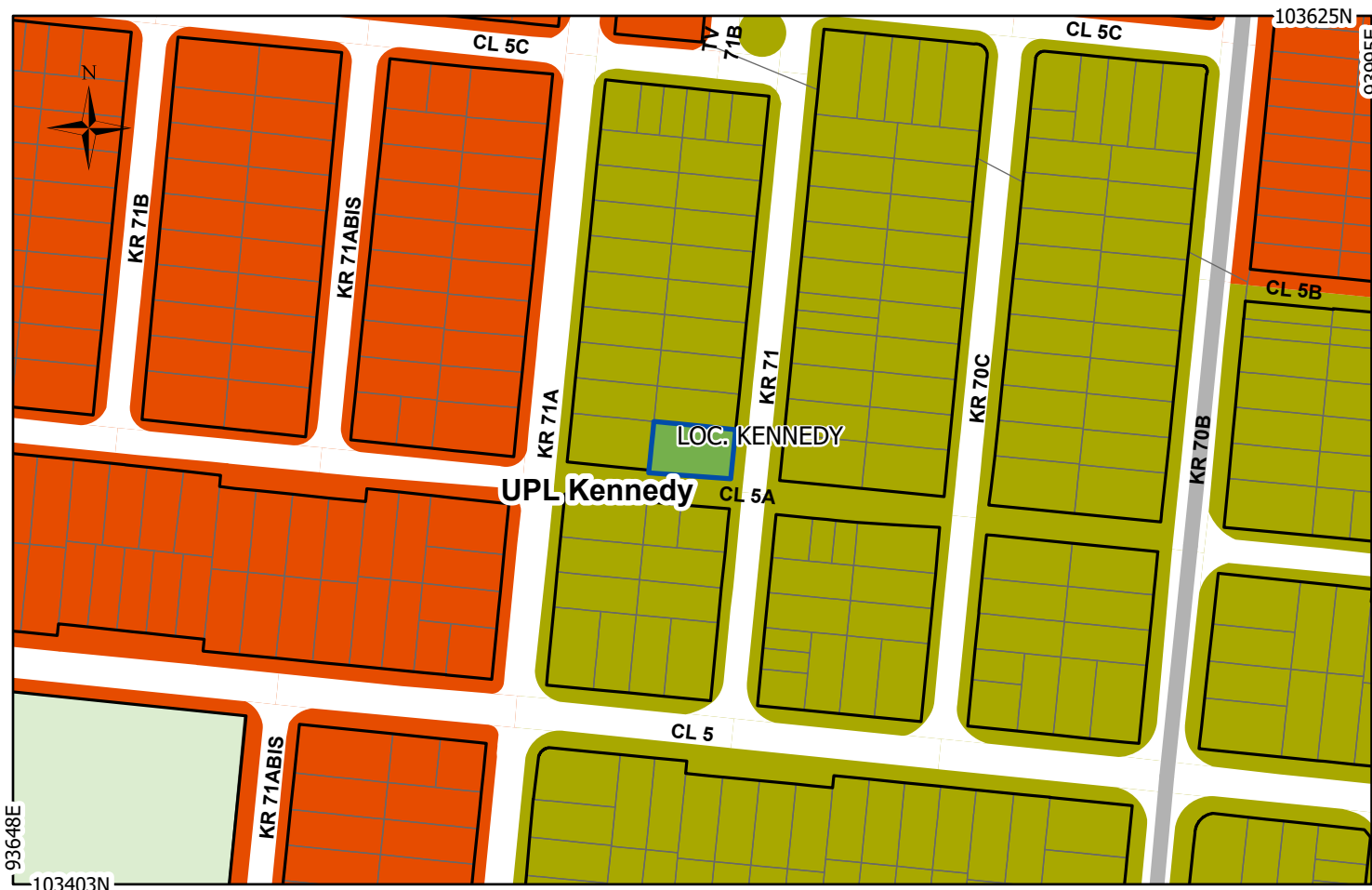
Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.





Imagen parcial localización del predio SINUPOT

Dirección: KR 71 5A 07



LEYENDA

Predio

Predio Seleccionado

Unidad Catastral

Unidad planeamiento local

Manzana catastral

Lote catastral

Parque

Sistema de Movilidad

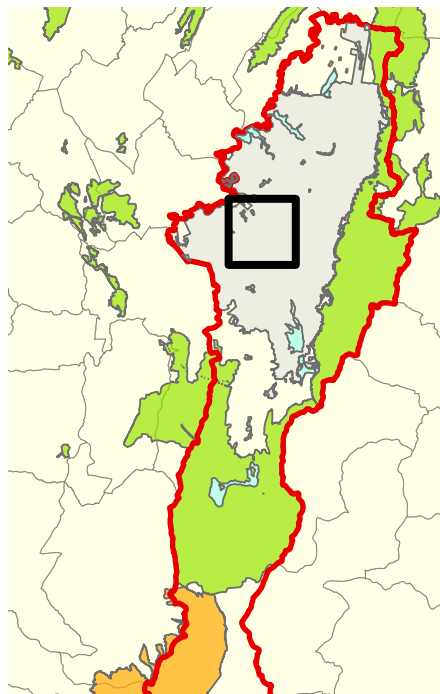
Malla vial intermedia

Área de actividad

Nombre Área Actividad

Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas

Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos

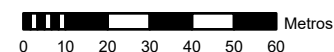


SISTEMA DE REFERENCIA:

Nombre: PCS CarMAGBOG
Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466
Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790
Falso Norte: 109.320,9650

ESCALA:

1:1.794



Sistema de Información de
Norma Urbana y Plan de
Ordenamiento Territorial

FUENTE: Base de Datos Geográfica Corporativa - SDP

Bogotá D.C, 13 de mayo de 2025 8:14 p. m.

Fecha: 13/05/2025 08:16:29 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 71 5A 07
CHIP: AAA0040SLJZ
Código Lote: 0045015801

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



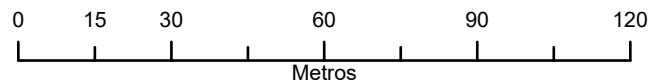


Reporte Consolidado

KR 71 5A 07

Convenciones

 Predio Seleccionado



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros



Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	8 - KENNEDY
Barrio Catastral:	004501 - HIPOTECO
Manzana Catastral:	00450158
Lote Catastral:	0045015801
UPZ:	44 - AMERICAS
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL18 - Kennedy
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Tratamiento (POT 555):	CONSOLIDACION
Altura máxima (POT 555):	3
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	3.5
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estratégica (POT 555):	El predio no se encuentra en esta zona.
UPZ (POT 190):	44 - AMERICAS
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 6 Sector Demanda: C Decreto: Dec 425 de 2011 Mod.=Dec 183 de 2017
Subsector Uso (POT 190):	II
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	G
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización

Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	080070B012
Topográfico:	080070A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institución distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protección SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital áreas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 3 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.